

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

Conste por el presente contrato privado de alquiler de casa, compuesta por Don **Filiberto Roberto Ticona Pequeño** Identificado con DNI N° **06272385**, a quien en lo sucesivo se le denominara **EL ARRENDADOR** y de otra parte Don **Antoni Frank Ticona Llerena** Identificado con DNI N° **45086262** quien señala domicilio real para los efectos legales del presente documento privado, el inmueble que arrienda, a quien en adelante se le denominara **EL ARRENDATARIO** en los términos contenidos en las cláusulas siguientes:

ANTECEDENTES:

PRIMERO. - EL **ARRENDADOR** es propietario del inmueble ubicado en San Martín de Porres - Pasaje 20 Mz E-3 Lote 6 AA.HH. 3 de mayo provincia y región de Lima, Perú.

OBJETO DEL CONTRATO:

SEGUNDO. - Por el presente contrato **EL ARRENDADOR** se obliga a ceder el uso de la casa y las áreas comunes (sala-comedor, baño, ducha y cocina) del bien descrito en la cláusula primera a favor de **EL ARRENDATARIO** a título de **arrendamiento**. Por su parte **EL ARRENDATARIO** se obliga a pagar a **EL ARRENDADOR** el monto de la renta pactada en la cláusula siguiente, en forma adelantada y puntual.

TERCERO. - Las partes acuerdan que el monto de la renta que pagará **EL ARRENDATARIO** en calidad de contraprestación por el uso del bien descrito en la cláusula anterior asciende a la suma de S/1.000 con 00/100 Soles mensuales, monto que será entregado en efectivo, en forma puntual, tomando como referencia la fecha de inicio del presente contrato.

CUARTO. - **EL ARRENDATARIO** no podrá ceder a terceros bajo ningún título, ni subarriendo total o parcial, ni transferir el derecho de uso o posesión.

QUINTO. - **EL ARRENDATARIO** queda prohibido de introducir mejoras, cambios o modificaciones internas y externas en el inmueble arrendado.

Las partes declaran haber dado lectura al contenido de este contrato, encontrándose de acuerdo en todas sus partes y en señal de conformidad lo firman.

Lima 07-enero-2016



Filiberto Roberto Ticona Pequeño

DNI: 06272385
ARRENDATARIO



Antoni Frank Ticona Llerena

DNI: 45086262
ARRENDADOR